

Z A P I S N I K
od 25. ožujka 2026.

o održanom pripremnom ročištu kod Trgovačkog suda u Pazinu, Dršćevka 1

NAZOČNI OD SUDA
Sudac:
Tamara Lakoseljac Benčić

Zapisničar:
Ana Jeromela

PRAVNA STVAR
Tužitelj: FELS FAMILY DRENOVA d.o.o. u
stečaju, Ladrovići
Tuženik: DRENOVA BOK d.o.o., Rijeka
Radi: utvrđenja ništetnim ugovora

Sudac otvara pripremno ročište u 9:00 sati. Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:
Za tužitelja: stečajna upraviteljica Marina Mamić
Za tuženika: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Stečajna upraviteljica tužitelja predlaže da se današnje ročište održi u
odsutnosti uredno pozvanog tuženika.

Sudac donosi

r j e š e n j e

Današnje će se ročište održati u odsutnosti uredno pozvanog tuženika.

Stečajna upraviteljica tužitelja u cijelosti ostaje kod tužbe i tužbenog zahtjeva. Predlaže da se u daljnjem tijeku postupka odredi financijsko vještačenje putem ovlaštenog sudskog vještaka na okolnost uplate odnosno neuplate kupoprodajne cijene prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine i osnivanju stvarnog prava/založnog prava na nekretnini od 16. prosinca 2022. i postojanja cesije između tužitelja i tuženika u poslovnim knjigama bilo koje od stranaka na što se tuženik poziva u svojim navodima.

Sukladno čl. 288.a Zakona o parničnom postupku, upoznaju se stranke s mogućnostima da spor riješe sudskom nagodbom ili u postupku mirenja te im se obrazlažu te mogućnosti.

Sudac donosi

r j e š e n j e

- I. Zaključuje se prethodni postupak te se prelazi u stadij glavne rasprave.
- II. Donosi se rješenje o Planu upravljanja postupkom.

III. Sukladno odredbi čl. 492.c st. 1. Zakona o parničnom postupku nalaže se strankama da u roku od 30 dana od dana održavanja ročišta dostave u spis pisane izjave stranaka i predloženih svjedoka s ovjerenim potpisom davatelja izjave kod javnog bilježnika. Posljedice davanja lažne pisane izjave svjedoka odgovaraju posljedicama davanja lažnog iskaza svjedoka pred sudom.

IV. Određuje se provođenje dokaza financijsko-knjigovodstvenim vještačenjem.

V. Vještakom financijske struke imenuje se GALPROM d.o.o. Pula, Jadreški 98, s ovlaštenim vještakom Bojanom Galinac, dipl. ekonomist.

VI. Zadatak vještaka je utvrditi je li izvršena uplata kupoprodajne cijene prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine i osnivanju stvarnog prava/založnog prava na nekretnini od 16. prosinca 2022. od strane kupca i postojanje cesije između tužitelja i tuženika u poslovnim knjigama bilo koje od stranaka kao način plaćanja kupoprodajne cijene po istom Ugovoru.

VII. Vještak će izraditi svoj nalaz i mišljenje na temelju podataka u spisu u roku od 30 dana od dana primitka cjelokupne dokumentacije potrebne za izradu nalaza. Ukoliko vještak ocijeni da neće biti u mogućnosti ispuniti zadatak u roku dužan je zatražiti produljenje roka.

VIII. Vještak je dužan pismeni nalaz i mišljenje dostaviti sudu putem sustava eKomunikacije.

IX. Obavještava se vještak da mu sud neće dostavljati spis predmeta radi izrade nalaza i mišljenja, te da radi uvida u dokumentaciju koja se nalazi u spisu a koja mu je potrebna za izradu nalaza i mišljenja, može pristupiti naslovnom sudu i izvršiti uvid u predmetni spis.

Ukoliko vještak zatraži skeniranje ili preslikavanje spisa / dijela spisa, sud mu je na temelju Odluke o visini naknade za prijepis, preslikavanje, umnožavanje, skeniranje i ispis te presnimavanja spisa odnosno dijelova spisa Ministarstva pravosuđa i uprave, Klasa: 035-04/23-01/01, Ur. Broj: 514-03-02-01-01/01-23-02 od 30. listopada 2023. dužan navedeno naplatiti.

Refundaciju navedenog troška vještak može zatražiti prilikom dostave računa uz nalaz i mišljenje u skladu s Pravilnikom o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine, br. 38/2014, 123/2015, 29/2016, 61/2019, 21/2022).

X. Obavještava se vještak da račun za provedeno vještačenje mora biti izdan od strane vještaka kako je on imenovan u t. V. ovoga rješenja.

Uz račun za izradu nalaza i mišljenja vještak mora dostaviti i specifikaciju zatraženog troška, a ukoliko potražuje naknadu materijalnog troška, potrebno je dostaviti dokaz o istom, sve na temelju Pravilniku o stalnim sudskim vještacima i cjeniku stalnih sudskih vještaka koji je sastavni dio Pravilnika.

XI. Nalaže se tužitelju da u roku od 30 dana od dana održavanja ovog ročišta, na ime predujma troškova, uplati iznos od 500,00 eur na žiro račun ovoga suda broj HR4323900011300029763, poziv na broj 010-212-25, jer se u protivnom određeni dokaz neće izvesti.

XII. Ročište za glavnu raspravu određuje se za

3. rujna 2026. u 10,00 sati,

na kojem ročištu će se provesti dokaz saslušanjem vještaka Bojane Galinac ako stranke iskažu primjedbe na izrađeni nalaz i mišljenje, a koje ročište će se održati na daljinu putem linka za prijavu <https://meet.cdu.gov.hr/TSPA9P21225>

Ukoliko bude promjena, sud će o istom obavijestiti punomoćnike stranaka.

Dovršeno u 9:40 sati.

Sudac

Stranke

Zapisničar

Broj zapisa: **9-30885-374a6**

Kontrolni broj: **0884c-95f3a-ac09e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TAMARA LAKOSELJAC BENČIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.